

**Marktgemeinde
2002 Großmugl**



Lfd.Nr. 04/2017
Seite: 01

**Verhandlungsschrift
über die Sitzung des**

Gemeinderates

am Dienstag, 12. Dezember 2017 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes
Beginn: 19.00 Uhr Die Einladung erfolgte am
Ende: 20.30 Uhr 07.12.2017 durch Kurrende/e-mail

Anwesend waren:

Bürgermeister: Karl Lehner
Vizebürgermeister: Ing. Johannes Weinhappl
Gf.Gemeinderäte: Johann Litsch Helmut Seibert
Christoph Mitterhauser Franz Sigl

GR Johann	Jellinek	GR Johannes	Mayer
GR Hermann	Hainz	GR Gerald	Kraft
GR Michael	Haslinger	GR Erich	Muth
GR Harald	Teufelhart	GR Johannes	Weinrichter
GR Saskia	Detz	GR Jürgen	Summerer

Anwesend waren außerdem:

Markus Sieghart, Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren:

GR Franz Novotny, GR Franz Haslinger, GR Günter Haslinger

Unentschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bgm. Karl Lehner

Schriftführer: Markus Sieghart

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Hinweis: Geschlechterspezifische Bezeichnungen im Rahmen dieser Verhandlungsschrift gelten jeweils für Personen beiderlei Geschlechts.

Tagesordnung:

TOP 1: Genehmigung der Protokolle vom 26.9.2017	2
TOP 2: Gemeindewohnungen – Marktplatz 23/5 und 23/3.....	2
TOP 3: Löschteich Geitzendorf – Renaturierung	3
TOP 4: Abwasserbeseitigungsanlage BA 11 – Fördervertrag mit BMLFUW.....	3
TOP 5: E-Tankstelle – Errichtung.....	3
TOP 6: Mobilität – ISTMobil	3
TOP 7: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut – Parz. 44, 405 und 407 KG Geitzendorf	4
TOP 8: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut – Parz. 456/1, 399/1, und 436 KG Großmugl.....	4
TOP 9: Regionaler Gesundheitskoordinator – Vertrag.....	4
TOP 10: Bauhof – Ankauf Kastenwagen.....	5
TOP 11: Pachtverträge – Landwirtschaftliche Grundstücke.....	5
TOP 12: Kaufvertrag Grundstück Nr. 825/2 KG Großmugl – Option	9
TOP 13: Grundverkauf KG Roseldorf Parz. 590/23 – Kaufvertrag	10
TOP 14: Grundverkauf KG Roseldorf Parz. 590/25 – Kaufvertrag	10
TOP 15: Rettungsdienstvertrag – Rotes Kreuz	10
TOP 16: Neubau – Rotes Kreuz, Bezirksstelle Korneuburg	10
TOP 17: Berichte des Prüfungsausschusses.....	10
TOP 18: Rücklagenbildung.....	11
TOP 19: 1. Nachtragsvoranschlag 2017.....	11
TOP 20: Voranschlag 2018	11
TOP 21: Mittelfristiger Finanzplan 2018 – 2022.....	12
TOP 22: Bericht des Bürgermeisters	12
<i>nicht öffentlicher Teil:</i>	12
TOP 23: Personalangelegenheiten.....	12
TOP 24: Gemeindefacharzt - Antrag.....	12

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Genehmigung der Protokolle vom 26.9.2017

Gegen die Protokolle der GR-Sitzung vom 26.9.2017 wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten daher als genehmigt.

TOP 2: Gemeindewohnungen – Marktplatz 23/5 und 23/3

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Wohnungen Marktplatz 23 TOP 3 und TOP 5 zur Vergabe auszuschreiben. Als Vergaberichtlinie wird beschlossen, dass die Wohnung der Gemeindevorstand an eine BewerberIn selbstständig zu den üblichen Bedingungen der letzten Wohnungsvermietungen (5 Jahre, Nutzungsvereinbarungen, etc.) vergeben darf. Der Mietzins soll € 7,50/m² zzgl. Betriebskosten und USt. betragen. Der eventuell abgeschlossene gegenständliche Mietvertrag ist zur nachträglichen Genehmigung dem Gemeinderat in der folgenden Sitzung vorzulegen. Sollte über die Gemeindezeitung kein Mieter gefunden werden können, so soll diese einem Makler zur Vermittlung angeboten werden.

Hinsichtlich der Kündigung des aufrechten Mietvertrages durch den Mieter TOP 3 soll beschlossen werden, dass diese erst zum selben Zeitpunkt einer eventuellen Neuvermietung der gegenständlichen Wohnung genehmigt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Löschteich Geitzendorf – Renaturierung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Grundsatzentscheidung zur Durchführung des Vorhabens „Löschteich Geitzendorf - Renaturierung“ zu fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Abwasserbeseitigungsanlage BA 11 – Fördervertrag mit BMLFUW

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die vorbehaltlose Annahme des Fördervertrages vom 09.11.2017, Antragsnummer B601474 mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft betreffend der Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses im vorläufigen Nominale von € 62.700,- für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 11 RWK-Erweiterung Sonnwendring und Keltenweg zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: E-Tankstelle – Errichtung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Grundsatzentscheidung zur Errichtung einer E-Tankstelle zu fassen. Die E-Tankstelle soll am Parkplatz hinter dem Gemeindeobjekt Marktplatz 23 errichtet werden. Die Abwicklung der Errichtung soll über LEADER-Region Weinviertel-Donau erfolgen. Die Kosten werden schätzungsweise rund € 16.000,- (Zuleitung, Zählpunkt, Säule, etc.) betragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmung, 1 Enthaltung (GGR Seibert)

TOP 6: Mobilität – ISTMobil

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Der Gemeinderat der Marktgemeinde Großmugl beschließt die grundsätzliche Weiterführung der Mikromobilitätslösung „ISTmobil im Bezirk Korneuburg“ für die Betriebsjahre 04/2018 – 03/2021 auf Basis der vorliegenden Berechnung (Beilage TOP 6).

Diese wurde aufgrund von folgenden Voraussetzungen erstellt:

- Genehmigung des beim FA Korneuburg aufliegenden UST-Steuermodells
- darauf aufbauend Gründung einer GmbH zur Rückholung der Vorsteuer
- Anzahl (derzeit 18 Gemeinden) der teilnehmenden Gemeinden an der Weiterführung des Systems

Die finalen Ergebnisse werden bis Ende Jänner 2018 vorliegen und den Gemeinden übermittelt.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Großmugl beschließt, dass die dafür erforderlichen Mittel bereitgestellt und im Voranschlag 2018 berücksichtigt werden. Für die Umsetzung wird ein jährlicher Gemeindebeitrag von Euro 8.087,60 veranschlagt.

Unter der Annahme, dass eine positive Zusage des Finanzamtes Korneuburg zum UST-Modell erfolgt, beabsichtigt der Gemeinderat der Marktgemeinde Großmugl die Teilnahme der Marktgemeinde Großmugl an der GmbH „Mobilität 2020“ als

Gesellschafter, wobei die Teilnahme an der konkreten Formulierung des Gesellschaftsvertrages abhängt.

Nach Vorliegen des positiven Bescheides des Finanzamtes Korneuburg wird der Gesellschaftsvertrag im Detail ausgearbeitet und mit den Gesellschaftern entsprechend abgestimmt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm. Lehner verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal und übergibt den Vorsitz an Vzbgm. Weinhapfl.

TOP 7: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut – Parz. 44, 405 und 407 KG Geitzendorf

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, die Planurkunde GZ. 7040 vom 06.12.2017 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitersdorf zu genehmigen und die ausgewiesenen Trennstücke 3, 4 und 5 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmußl zu übernehmen und dem Gemeingebrauch zu widmen. Die Abtretung erfolgt kostenlos.

Die ausgewiesenen Trennstücke 1 (Lehner Karl und Helga) sowie 2 (Fontner Karl-Heinz) sollen aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und an die angrenzenden Eigentümer übertragen werden. Eine Entschädigung ist aufgrund der Mehrfläche, welche abzutreten ist, nicht zu leisten.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind von den Antragstellern zu tragen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm. Lehner nimmt wieder an der Sitzung teil und übernimmt den Vorsitz.

TOP 8: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut – Parz. 456/1, 399/1, und 436 KG Großmußl

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

GR Weinrichter verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

TOP 9: Regionaler Gesundheitskoordinator – Vertrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 9) bezeichneten „Fördervertrag zur Finanzierung der Ausbildung und Ausübung der Tätigkeit als Regionaler Gesundheitskoordinator, akademischer Experte / Regionale Gesundheitskoordinatorin, akademische Expertin“ zu beschließen.

Voraussetzung ist, dass mit der Studentin eine Vereinbarung hinsichtlich der Schadloshaltung der Gemeinde betreffend der Bestimmungen des § 4 des Fördervertrages abgeschlossen wird. Der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Weinrichter nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 10: Bauhof – Ankauf Kastenwagen

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für den Wirtschaftshof der Marktgemeinde Großmugl einen Kastenwagen (Bus) als Ersatz für den Peugeot Boxer anzuschaffen. Es soll ein Iveco Daily Kastenwagen von der Fa. RLH Tulln-Neulengbach, 3442 Asparn gemäß Angebot Nr. 696/17 (Gebrauchtwagen) zum Angebotspreis von € 15.900,- exkl. USt. angeschafft werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Peugeot Boxer zum Bestpreis zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11: Pachtverträge – Landwirtschaftliche Grundstücke

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die verpachteten Ackerflächen der Marktgemeinde Großmugl die Pachtpreise neu zu definieren. Die Pachtzinse sollen anhand der Bodenpunkte der Grundstücke ausgerichtet werden und in Bodenklasse wie folgt unterteilt werden:

Bodenklasse	Bodenpunkte	Pachtpreis pro ha
1	≥ 70	€ 375,-
2	40 bis 69,99	€ 325,-
3	≤ 39,99	€ 275,-

Diese Preise sind ab sofort bei Neuverpachtungen heranzuziehen. Die Pachtpreise sind als fixe Pachtpreise für die Wirtschaftsjahre 2018 und 2019 heranzuziehen.

Die Pachtpreise werden in weiterer Folge Wertgesichert. Die Basis stellen die definierten Pachtzinse laut Tabelle dar. Eine Wertsicherung erfolgt daher ab den Jahr 2020.

Für die der Vertragsunterfertigung ab und inkl. dem Jahr 2020 folgenden Kalenderjahre ist die Wertanpassung mit dem Ganzjahresindex (Erzeugnisse und öffentliche Gelder gesamt) mit der Basis 2010 = 100, (veröffentlicht in „Landwirtschaftlicher Paritätsspiegel“) vorzunehmen.

Die Wertanpassung des Pachtzinses für das Jahr 2020 erfolgt gemäß folgender Formel:

$$\text{Pachtzins 2020} = \text{Pachtzins 2019} : \text{Agrarindex 2018} \times \text{Agrarindex 2019}$$

Die weitere Wertanpassung des Pachtzinses erfolgt analog.

Sollte der Agrarpreisindex nicht mehr veröffentlicht werden, ist der an seiner Stelle verlaubliche Index als Wertsicherungsmaßstab heranzuziehen.

Anhand dieser Wertsicherung der Pachtzinsforderung ist auch in weiterer Folge bei künftigen Neuverpachtungen vorzugehen, sodass jederzeit gewährleistet ist, dass beispielsweise der Pachtzins 2023 den Wert der Basis laut Tabelle entspricht.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, aufgrund der teilweise veralteten Pachtverträge sämtliche Pachtverträge für landwirtschaftliche Ackerflächen zu kündigen und neu zu verpachten. Die Pachtverträge mit folgenden Pächtern sollen gekündigt werden:

KG	GrundstückNr.	Bezeichnung	Pächter
Füllersdorf	104	In Gassenäckern	Ing. Helmut Summerer
Füllersdorf	160	Beim Ziegelofen	Ing. Helmut Summerer
Füllersdorf	173	Beim Ziegelofen	Ing. Helmut Summerer
Füllersdorf	263	In Marktsteig	Ing. Helmut Summerer
Füllersdorf	333	In Steinbruch	Ing. Helmut Summerer
Füllersdorf	494	In Saurißeln	Ing. Helmut Summerer
Steinabrunn	357	In Hochwiesen	Ing. Helmut Summerer
Geitzendorf	132/1	Waidäcker	Herbert Bauer
Geitzendorf	133/2	Waidäcker	Herbert Bauer
Geitzendorf	375	Übern Grund	Herbert Bauer
Geitzendorf	375	Übern Grund	Christian Forstner
Geitzendorf	424	Hintaus	Christian Forstner
Geitzendorf	353	Am Gruberweg	Günter Kneissel
Ottendorf		Mühlberg	Günter Kneissel
Geitzendorf	132/1	Waidäcker	Sebastian Lehner
Geitzendorf	331	Oberer Grafensteig	Johanna Berthold
Geitzendorf	286	ehem. Brunnenschutzgebiet	Franz Lehner Ing.
Großmugl	1596	Niederer Burgstall	Franz Monika Lehner
Geitzendorf	151		Josef Forstner
Großmugl	1554		Karl Lehner
Großmugl	1824/2		Karl Lehner
Großmugl	1554 tw.		Riefenthaler Johannes
Großmugl	1824/2		Anton Christ
Großmugl	1824/2		Franz Schliesselberger
Großmugl	1174/4	Wöhren	DI Johannes Mayer
Großmugl	1267	Hinterbruck	DI Johannes Mayer
Großmugl	1824/2	Wegparzelle	DI Johannes Mayer
Großmugl	1283/2	Hinterbruck	Kreitmayer-Mitterhauser Petra
Großmugl	1824/2	Burgstall	Kreitmayer-Mitterhauser Petra
Großmugl	897	Auf der Windmühle	Kreitmayer-Mitterhauser Petra
Großmugl	1267	Hinterbruck	Leopold Teufelhart jun
Großmugl	1554		Leopold Teufelhart jun
Steinabrunn	527		Leopold Teufelhart jun
Großmugl	1283/2	Hinterbruck	Wolfgang Weinhappl
Großmugl	1283/2	Hinterbruck	Wolfgang Weinhappl
Großmugl	1437		Wolfgang Weinhappl
Großmugl	1624		Wolfgang Weinhappl
Großmugl	1824/2		Wolfgang Weinhappl
Großmugl	1824/2	Burgstall	Simon Schreiber
Großmugl	1537	Feigelstall	Simon Schreiber
Großmugl	881	Auf der Windmühle	Monika Forstner
Großmugl	1313	Am Berg	Monika Forstner

Großmugl	1287	Hinterbruck	Josef Jellinek
Großmugl	1333	Am Berg	Josef Jellinek
Großmugl	826	Klafterfeld	Leopold Kaufmann
Großmugl	1311	Am Berg	Leopold Kaufmann
Großmugl	1200	Wierberg	Leopold Kaufmann
Großmugl	1444/1525		Leopold Kaufmann
Großmugl	759		Johann Forstner
Großmugl	1283/2	Hinterbruck	Johann Forstner
Großmugl	1525		Johann Forstner
Großmugl	1537		Johann Forstner
Großmugl	1824/2		Johann Forstner
Großmugl	1824/1		Johann Forstner
Herzogbirbaum	95	Weidnen	Hermann Mayr
Herzogbirbaum	1616/2	Am Mühlweg	Werner Heinisch
Herzogbirbaum	1868,1869	Linen	Franz Haslinger Ing
Herzogbirbaum	1646/2	Wirnen	Franz Muth
Herzogbirbaum	1868	Linen	Franz Muth
Herzogbirbaum	1868	Linen	Franz Maukner
Nursch	1394		Leopold Lahofer
Nursch	1348/1		Werner Kynast
Nursch	1390	Hundsbergen	Werner Kynast
Nursch	1394		Werner Kynast
Nursch	1390	Hundsbergen	Johann Sigl jun.
Nursch	1348/1	Haide	Ferdinand u. P. Mayr
Ottendorf	575		Ferdinand u. P. Mayr
Nursch	1351	Haide	Josef Eisenhut
Nursch	1351	Haide	Josef Hauer
Nursch	619/2	Löfeltn	Erich Muth
Nursch	1394		Erich Muth
Nursch	1235	Pöllner	Florian Schneider
Nursch	1351	Haide	Johann Greiner
Nursch	1348/1	Haide	Helene Bader
Nursch	619/3	Löfeltn	Harrer / MSC Nursch
Ottendorf	518		Josef Kleedorfer
Ottendorf	518		Hannes Reingruber
Ottendorf	575		Hannes Reingruber
Ottendorf	575		Maria Hemrich
Ottendorf	518		Edith Mantler
Ottendorf	575		Edith Mantler
Ottendorf	119	Ortsried	Leopold Kleedorfer
Ottendorf	193 / 194	Hösselberg	Leopold Kleedorfer
Ottendorf	555	Mühlberg	Leopold Kleedorfer

Ottendorf	518		Leopold Kleedorfer
Ottendorf	575		Leopold Kleedorfer
Ottendorf	555	Mühlbert	Leopold Kleedorfer
Ottendorf	181/3	Ortsried	DI Michael Haslinger
Ottendorf	518		DI Michael Haslinger
Ottendorf	575		DI Michael Haslinger
Ottendorf	552	Mühlberg	DI Michael Haslinger
Ottendorf	518		DI Michael Haslinger
Ottendorf	495		DI Michael Haslinger
Ottendorf	602	Weidenwiesen	Patrizia Halbwidl
Ottendorf	27/1	Seilder Scheune	Franz Halbwidl
Ottendorf	368	Augraben	Franz Halbwidl
Ottendorf	602	Pfingstweide	Franz Halbwidl
Ottendorf	518		Franz Halbwidl
Ottendorf	181/1	Ortsried	Fridolin Lustig
Ottendorf	518		Fridolin Lustig
Ottendorf	575		Fridolin Lustig
Ottendorf	555	Mühlberg	Fridolin Lustig
Ottendorf	602	Weidenwiesen	Kleedorfer Monika
Ottendorf	39	Ortsried	Johannes Kleedorfer
Ottendorf	490	In der Haid	Johannes Kleedorfer
Ottendorf	617		Johannes Kleedorfer
Ottendorf	179/3,180,181/ 3	Ortsried	Lehner Markus
Ottendorf	121/8	Ortsried	Lehner Markus
Ottendorf	575		Lehner Markus
Ottendorf	602	Weidenwiesen	Lehner Markus
Ringendorf	255/1	Mugler Grund	Franz Schlaghuber
Ringendorf	667		Franz Schlaghuber
Ringendorf	579	Viehtrift	Andreas Schlaghuber
Ringendorf	667		Johann Litsch jun.
Ringendorf	208	Gams	Johann Litsch jun.
Ringendorf	582	Gams	Ing. Josef Mayr
Ringendorf	255/1	Mugler Grund	Roman Weinhappl
Roseldorf	705	Martweg	Markus Sieghart
Roseldorf	784	Martweg	Markus Sieghart
Roseldorf	288	Teichfeld	Rosa Sieghart
Roseldorf	864	Teichfeld - Breitn	Rosa Sieghart
Roseldorf	941	Teichfeld - Breitn	Rosa Sieghart
Roseldorf	388/1	Frühlingsfeld	Gerhard Schmölllerl
Roseldorf	388/2	Frühlingsfeld	Gerhard Schmölllerl
Roseldorf	278	Veigelgarten	Gerhard Schmölllerl
Roseldorf	270/1	Veigelgarten	Mag. Gerhard Schmölllerl
Roseldorf	279	Veigelgarten	Johann Kleedorfer
Roseldorf	627	Wieberg	Johann Kleedorfer
Roseldorf	704/1	Martweg	Erich Weigl
Roseldorf	784	Martweg	Erich Weigl

Roseldorf	865	Feldl	Erich Weigl
Roseldorf	390	Gstettn	Hermine Steiner
Roseldorf	234	Veigelgarten	Hermine Steiner
Roseldorf	628	Wieberg	Stefan Reibenwein
Roseldorf	941	Breitn	Stefan Reibenwein
Roseldorf	483	Leefeld	Stefan Reibenwein
Roseldorf	704/2	Waid	Leopold Forstner
Roseldorf	782	Hochrein	Leopold Forstner
Roseldorf	785	Wiesboden	Leopold Forstner
Roseldorf	601	Hözl	Andreas Gnant
Roseldorf	706/1-3	Martweg	Andreas Gnant
Roseldorf	820/1	Wiesboden	Karl Wolf
Steinabrunn	317	Auf der Weide	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	326/2	In Mühlfeld	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	357	In Hochwiesen	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	370	Dornleiten	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	470	Schrankenäcker	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	207	In Weyer	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	301/1	Auf der Weide	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	415/1	Lange Ried	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	483	Schrankenäcker	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	353	In Hochwiesen	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	367	Dornleiten	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	326/1	Wiesboden	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	350	Dornleiten	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	353	In Hochwiesen	Ing. Lorenz Mayr jun.
Steinabrunn	468	Schrankenäckern	Ing. Lorenz Mayr jun.

Die Kündigung ist den Pächtern bis längstens 31.3.2018 zuzustellen. Den Pächtern soll mit der Kündigung die Möglichkeit gegeben werden, um Pachtung der zuvor gepachteten Fläche unter den neuen Bedingungen anzusuchen. Diese Ansuchen werden bevorzugt behandelt.

Bis zu den Neuverpachtungen im Herbst 2018, mit Wirksamkeit ab dem Wirtschaftsjahr 2019 sollen vorab neue Pachtverträge samt Kriterien/Bestimmungen ausgearbeitet und vom Gemeinderat genehmigt werden. Jedenfalls sollen die Pachte auf das Kalenderjahr (=1.1. bis 31.12. jeden Jahres) bezogen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Mitterhauser verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

TOP 12: Kaufvertrag Grundstück Nr. 825/2 KG Großmugl – Option

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dem vorliegenden und als „Beilage – TOP 12)“ bezeichneten Kaufvertrag für die Parzelle 825/2 KG Großmugl, von Petra Maria Kreitmayer-Mitterhauser, 2002 Füllersdorf 16 mit Rene de Witt, 2002 Großmugl Steinabrunner Straße 222 beizutreten und die eingeräumten Rechte anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Mitterhauser nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 13: Grundverkauf KG Roseldorf Parz. 590/23 – Kaufvertrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 13)“ bezeichneten Kaufvertrag, erstellt vom RA Dr. Herwig Ernst, 2100 Korneuburg betreffend dem Grundstück Nr. 590/23 KG Roseldorf mit Stefan Gattereder und Dr. Angela Schöffmann, wh. 2003 Stockerau/Leitzersbrunn Josef Sladek-Straße 7 zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14: Grundverkauf KG Roseldorf Parz. 590/25 – Kaufvertrag

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 14)“ bezeichneten Kaufvertrag, erstellt vom RA Dr. Manfred Dimmy, 2000 Stockerau betreffend dem Grundstück Nr. 590/25 KG Roseldorf mit Alen und Manuela Selimovic, wh. 2000 Stockerau Schaumanngasse 1/5/8 zu genehmigen. Ebenso soll die damit verbundene und beiliegende Rangordnungserklärung hinsichtlich Grundstück Nr. 590/25 KG Roseldorf genehmigt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15: Rettungsdienstvertrag – Rotes Kreuz

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 15)“ bezeichneten „Vertrag über die Besorgung des Regionalen Rettungs- und Krankentransportdienstes“, mit dem Österreichischen Roten Kreuz, 3430 Tulln an der Donau zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16: Neubau – Rotes Kreuz, Bezirksstelle Korneuburg

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Marktgemeinde Großmugl den Grundsatzbeschluss fasst, sich bei den Gesamtkosten für den geplanten Neubau der Bezirksstelle Korneuburg des Österreichischen Roten Kreuzes für die Sicherstellung des Rettungsdienstes zu beteiligen. Die gedeckelten Kosten für die Gemeinden betragen 1/3 von € 5.308.100,- (das sind € 1.769.366,-) und werden nach Einwohnern (Stand 31.10.2016, Hauptwohnsitze FAG) laut beiliegender und diesem Beschluss zugrunde liegender Liste „Beilage TOP 16)“ aufgeteilt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17: Berichte des Prüfungsausschusses

Die Berichte des Prüfungsausschusses vom 17.11.2017 und 1.12.2017 werden verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 18: Rücklagenbildung

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Abfallbeseitigung eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 852 zu bilden und der bestehenden Rücklage (Nr. 4/852000/0000000/1) zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Wasserversorgung eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 850 zu bilden und der zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Abwasserbeseitigung eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 851 zu bilden und einer zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, eine allgemeine Rücklage in der Höhe von € 300.000,- zu bilden und der bestehenden Rücklage (Nr.4/912000/0000000/2) zuzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 19: 1. Nachtragsvoranschlag 2017

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2017 lag in der Zeit vom 20. November bis 4. Dezember 2017 zur öffentlichen Einsichtnahme auf und wurde dies durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlag 2017 zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 20: Voranschlag 2018

Der Entwurf des Voranschlages 2018 lag in der Zeit vom 20. November bis 4. Dezember 2017 zur öffentlichen Einsichtnahme auf und wurde dies durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2018 einschließlich des Dienstpostenplanes gemäß den Bestimmungen der §§ 72 und 73 NÖ Gemeindeordnung 1973 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 21: Mittelfristiger Finanzplan 2018 – 2022

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Entwurf des mittelfristigen Finanzplanes für die Haushaltsjahre 2018 bis 2022 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 22: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über den Stand des Projektes Kunst im öffentlichen Raum – Leeberg und vor allem über die Zusammenarbeit mit den beauftragten Künstlern. Es fand eine Besprechung mit den Künstlern, Land NÖ, Archäologen über das Projekt statt. Das Projekt wird aufgrund der im Moment vorherrschenden Rahmenbedingungen ausgesetzt. Die Archäologen werden kommendes Jahr beim kleinen Leeberg Grabungen durchführen. Der Stand hinsichtlich der Anerkennung als Welterbe betreffend Sternenlicht wird erläutert.

Bgm. Lehner berichtet über den Flohmarkt bei Herrn Bommer und lädt die Gemeinderäte zur Teilnahme ein.

Der Bürgermeister berichtet über die erfolgte Prüfung der Gemeinde durch die Abgabengruppe des Landes NÖ. Der Prüfbericht wird der Gemeinde erst zugestellt.

Ein Bericht über die Dämmwette wird abgegeben. Die Häuser zur Dämmwette werden im Jänner vor dem Kindergarten aufgestellt.

nicht öffentlicher Teil:

TOP 23: Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

TOP 24: Gemeindefeuerwehr - Antrag

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung um 20.30 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am.....2018 genehmigt

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderäte