

**Marktgemeinde  
2002 Großmugl**



Lfd.Nr. 02/2022  
Seite: 01

**Verhandlungsschrift  
über die Sitzung des**

**Gemeinderates**

am Dienstag, 21. Juni 2022

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

im Gemeindeamt Großmugl

Die Einladung erfolgte am  
15.06.2022 durch Kurrende/e-mail

**Anwesend waren:**

Bürgermeister:	Karl Lehner	VP
Vizebürgermeister:	Ing. Christoph Mitterhauser	VP
Gf.Gemeinderäte:	Ing. Norbert Bader	VP
	Johann Litsch	VP
	Gerhard Teufelhart	VP
	Harald Teufelhart	VP
	DI Jürgen Summerer	PRO

**Gemeinderäte:**

DI Michael Haslinger	VP	Ing. Gerald Kraft	VP
DI Johannes Mayer	VP	Michael Sigl	VP
Erich Muth	VP	Christoph Oberschlick	VP
Anja Neave, BSc	VP	Stefan Reibenwein	VP

Gabriele Wiesinger PRO

**Entschuldigt abwesend waren:**

GR Günter Fellner	PRO
GR Gerhard de Witt	VP
GR Markus Müller	VP

**Unentschuldigt abwesend waren:**

**Vorsitzender:** Bgm. Karl Lehner  
**Schriftführer:** Markus Sieghart, MA

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

Hinweis: Geschlechterspezifische Bezeichnungen im Rahmen dieser Verhandlungsschrift gelten jeweils für Personen beiderlei Geschlechts.

### Tagesordnung:

TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 29.03.2022 .....	2
TOP 2: Weinviertelfestival 2022 - Auftragsvergaben .....	2
TOP 3: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 535/1, KG Füllersdorf .....	2
TOP 4: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 399/1, KG Großmugl .....	3
TOP 5: Grundverkauf KG Großmugl, Teilfläche Parz. 399/1 - Kaufvertrag .....	3
TOP 6: Grundverkauf KG Ottendorf, Parz. 119 - Kaufvertrag .....	3
TOP 7: Grundtausch - KG Ottendorf, Parz. 24 und 555 .....	3
TOP 8: Feuerwehr - Notstromaggregat, Angebot .....	4
TOP 9: Gemeindeobjekt, Am Bach 1 - Auftragsvergaben .....	4
TOP 10: Gemeindestraßen Bau - Keltenweg, Straßenprojekt, Angebot.....	4
TOP 11: Kindergarten Großmugl - Erweiterung, Planungsarbeiten; Grundsatzbeschluss .....	5
TOP 12: Kindergarten - Essensbeitrag.....	5
TOP 13: Schulische Nachmittagsbetreuung - Essensbeitrag.....	5
TOP 14: Volksschule - Internetdiensteanbieter .....	5
TOP 15: Volksschule – Native Speaker, Unterstützung .....	5
TOP 16: Volksschule - Einrichtung, Angebot .....	5
TOP 17: Jugend - Shuttlebus, Beitrag.....	6
TOP 18: Bebauungsplan gesamtes Gemeindegebiet - Auftragsvergabe .....	6
TOP 19: Erlassung einer Bausperre gemäß § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 - Verordnung.....	6
TOP 20: Kommunalimmobilien Großmugl GmbH - Gründung.....	8
TOP 21: Bericht des Bürgermeisters .....	8
<i>nicht öffentlicher Teil:</i> .....	9
TOP 22: Personalangelegenheiten (PNr. 4006) - Altersteilzeitvereinbarung.....	9

#### **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 29.03.2022**

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022 wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten daher als genehmigt.

#### **TOP 2: Weinviertelfestival 2022 - Auftragsvergaben**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Vertrag mit Skolka, vertreten durch Schwaiger Music Management GmbH, 1030 Wien, Vertragsnummer SMM/C21-000119 vom 28.02.2022 zu beschließen und die Gage in der Höhe von € 3.600,- inkl. USt. zu genehmigen. Des Weiteren soll der Bürgermeister ermächtigt werden über den verbleibenden Betrag von € 8.400,- , der im Rahmen des Kooperationsvertrages mit der Kulturvernetzung Niederösterreich GmbH, 2130 Mistelbach zu gestanden wird (Gesamthöhe € 12.000,-) für die Finanzierung des Viertelfestivals 2022 in Großmugl zu verfügen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 3: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 535/1, KG Füllersdorf**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück Nr. 535/1, KG Füllersdorf in seinem gesamten Umfang aus dem öffentlichem Gut der Marktgemeinde Großmugl zu entlassen und dem Gemeingebrauch aufzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Reibenwein verlässt in Befolgung des § 50 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Sitzungssaal.

#### **TOP 4: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 399/1, KG Großmugl**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7446 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Das ausgewiesene Trennstück 3 soll aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben werden.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind vom Antragssteller zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 5: Grundverkauf KG Großmugl, Teilfläche Parz. 399/1 - Kaufvertrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 5“ bezeichneten Kaufvertrag, erstellt von Notar Dr. Werner Schoderböck, 2000 Stockerau, GZ. Dr. Sch./E/352/2022 betreffend einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 399/1 KG Großmugl mit Karl Reibenwein, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Reibenwein nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### **TOP 6: Grundverkauf KG Ottendorf, Parz. 119 - Kaufvertrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 6“ bezeichneten Kaufvertrag, erstellt vom RA Dr. Gelbmann, 1030 Wien betreffend dem Grundstück Nr. 119 KG Ottendorf mit Heike Jegel, BA MA und Mag. Christian Zechner, 1090 Wien zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 7: Grundtausch - KG Ottendorf, Parz. 24 und 555**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, unter Bezugnahme auf den Beschluss des Gemeinderates vom 29.04.2020 den vorgelegten Teilungsplan GZ 7468, des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Sämtliche Kosten (inkl. allfälliger ImmoEST.) für die Durchführungen des Rechtsgeschäftes (Grundtausch) sind vom Antragsteller zu tragen. Ein diesbezüglicher Vertrag ist dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen das im vorliegenden genehmigten Teilungsplan GZ 7468 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf ausgewiesene Trennstück 4 (neues Grundstücke Nr. 555/2) in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl zu übernehmen und dem Gemeingebrauch zu widmen. Das ausgewiesene Trennstück 3 wird aus dem

öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind vom Antragssteller zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8: Feuerwehr - Notstromaggregat, Angebot**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Anschaffung eines Stromerzeugers der Kat. 4 (> 90kVA) für die FF Großmugl zur Notstromversorgung (zB. Blackout) des Objektes 2002 Großmugl, Florianigasse 1 mit einem Betrag von 50% der anfallenden Kosten, jedoch höchstens mit € 16.650,- zu unterstützen. Das Aggregat ist der Marktgemeinde im Bedarfsfall für Ihre Tätigkeiten (zB. Veranstaltung, etc) zur Verfügung zu stellen. Diese außerplanmäßige Ausgabe möge bewilligt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9: Gemeindeobjekt, Am Bach 1 - Auftragsvergaben**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, folgende Aufträge für die Umsetzung der Maßnahmen zu vergeben:

<b>FIRMA</b>	<b>Anmerkungen</b>	<b>Angebotsnr</b>	<b>Auftragssumme inkl. USt.</b>
Dämmtechnik Bruckner GmbH	Abgehängte Decken	P/2022/4432	€ 17.175,08
Kramer&Fiedler	Fliesen Technikraum	ANG9257	€ 1.082,51
Stöcklmayer Harald	Malerarbeiten Arzt/ Musik/ Saal/ Stiege	29.03.2022	€ 17.526,00
Mörth GmbH	Arzt	12200281	€ 7.431,92
Strabag AG	Rampe Arzt / Musik	2200029722	€ 8.953,99
<b>GESAMTSUMME</b>			<b>€ 52.169,50</b>

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 10: Gemeindestraßen Bau - Keltenweg, Straßenprojekt, Angebot**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Ziviltechnikerkanzlei Grand ZT-GmbH, 1170 Wien mit den Planungsarbeiten für die Aufschließungsstraße Keltenweg/Klafternweg gemäß Angebot GZ 0744 vom 10.05.2022 mit einem (Pauschal-)Angebotspreis von € 15.624,- inkl. USt. zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 11: Kindergarten Großmugl - Erweiterung, Planungsarbeiten; Grundsatzbeschluss**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den grundsätzlichen Beschluss über die Erweiterung des Betreuungsangebotes für Kindergartenkinder zu fassen und weitere Schritte einzuleiten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 12: Kindergarten - Essensbeitrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, im Kindergarten der Marktgemeinde Großmugl mit Wirksamkeit vom 1.7.2022 den Essensbeitrag anzupassen und einen

- Essenbeitrag in der Höhe von € 3,72 zzgl. USt. pro eingenommener Mahlzeit einzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 13: Schulische Nachmittagsbetreuung - Essensbeitrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, im Rahmen der schulischen Nachmittagsbetreuung an der Volksschule Großmugl mit Wirksamkeit vom 1.7.2022 den Essensbeitrag anzupassen und einen

- Essenbeitrag in der Höhe von € 4,20 pro eingenommener Mahlzeit einzuheben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 14: Volksschule - Internetdiensteanbieter**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den bestehenden Vertrag mit der A1 Telekom Austria AG betreffend Vertragsnummer 365375231/1 (A1 Kombi) mit Wirksamkeit vom 01.09.2022 zu kündigen.

Als neuen Diensteanbieter für Internet möge SPUSU mit einem Volumen von 150/50 Mbit beauftragt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 15: Volksschule – Native Speaker, Unterstützung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, das Projekt „Native Speaker“ an der Volksschule Großmugl mit einem Betrag von € 1.000,- im Schuljahr 2022/23 zu unterstützen. Die Ausbezahlung erfolgt nach Vorlage eines Nachweises über die projektsgemäße Umsetzung (zB Rechnung des Native Speakers). Auf die Unterstützung (Subvention) durch die Marktgemeinde Großmugl ist in geeigneter Art und Weise hinzuweisen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Zustimmung, 1 Enthaltung (GR Wiesinger)

### **TOP 16: Volksschule - Einrichtung, Angebot**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, aufgrund des jahrgangsübergreifenden Lernens höhenverstellbare Stühle und Tische samt Bankfächern anzukaufen. Es sollen jeweils 30 Stück Stühle und Einzeltische angeschafft werden. Unter Zugrundelegung des vorliegenden Angebots der Firma Piller GmbH, 6020 Innsbruck, Angebotsnummer 38 533 vom 18. März 2022 fallen

hierfür Kosten in der Höhe von € 11.145,60 inkl. USt. an. Der Gemeinderat möge beschließen diesen Betrag für die Neuanschaffung der Schulmöbel bereitzustellen. Für diese Anschaffung sind jedoch weitere Angebote einzuholen und wird der Bürgermeister ermächtigt bis zu diesem genannten Betrag die Anschaffung zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 17: Jugend - Shuttlebus, Beitrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, weiterhin am Jugendshuttlebus der Kleinregion 10vorWien teilzunehmen. Die zu erwartenden Kosten in der Höhe von ca. € 2200,- mögen übernommen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 18: Bebauungsplan gesamtes Gemeindegebiet - Auftragsvergabe**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Raumplanerin DI Barbara Fleischmann, 2262 Stillfried gemäß Angebot vom 25. April 2022 mit den Arbeiten zur Erstellung eines Bebauungsplanes für das Wohnbauland der Marktgemeinde Großmugl zu einem Angebotspreis von € 47.437,50 exkl. USt. zu beauftragen. Diese außerplanmäßige Ausgabe soll genehmigt werden und für die Bedeckung in einem Nachtragsvorschlag bzw. in den kommenden Haushaltsjahren Vorsorge getragen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 19: Erlassung einer Bausperre gemäß § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 - Verordnung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

### **BAUSPERRE**

**§ 1** Für die in § 2 dieser Verordnung angeführten Bereiche der Marktgemeinde Großmugl wird gemäß § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idGF. eine Bausperre erlassen.

#### **§ 2 Geltungsbereich der Bausperre**

1. Diese Bausperre gilt für das Wohnbauland der Marktgemeinde Großmugl, das sind als Bauland-Agrargebiet (BA) oder Bauland-Wohngebiet (BW) im Flächenwidmungsplan ausgewiesene Flächen.

2. Vom Geltungsbereich dieser Bausperre ausgenommen sind nachstehende Bereiche:

- KG Großmugl - Bereich Steinabrunnerstraße / Keltenweg  
(Grundstücke 825/1-825/3, 825/5-825/8, 829/1-829/10, 731, 733,

738-739, 741, 743, 745, 749, 747/1-747/2, 841/11-841/12, 840/1-840/4, 835, 836/1, 837/1, 720-722, 726/1, 723-725, 727, 728/1-728/2)

- KG Roseldorf - Baulandbereich Sonnwendring  
(Grundstücke 590/8 sowie 590/16 bis 590/29)

### **§ 3 Ziel und Zweck der Bausperre**

Ziel der Bausperre ist die Sicherung der bestehenden baulichen Strukturen und das Vermeiden einer ungeordneten Verdichtung des Wohnbaulandes, um die kommunale Infrastruktur nicht zu überlasten. Im vorgesehenen Bebauungsplan sollen dahingehend insbesondere nachstehende Festlegungen getroffen werden:

- Regelungen für die harmonische Gestaltung der Bauwerke, insbesondere im Hinblick auf ihre Anordnung zur Fortführung und Sicherung der bestehenden baulichen Strukturen, ohne wesentliche Abweichung vom Umgebungsbereich  
(z. B. durch Festlegung von Baufluchtlinien zur Situierung der Hauptgebäude in einem Bereich mit einer maximalen Entfernung von 30 m parallel zur Straßenfluchtlinie).
- Mindestmaße von Bauplätzen zur Sicherung einer Mindestgröße von 800 m<sup>2</sup> für neue, aus Grundstücksteilungen resultierende Bauplätze.

### **§ 4 Ausnahmen**

1. Vorhaben, die den in § 3 dieser Verordnung angeführten Festlegungen entsprechen, stehen den Zielsetzungen und dem Zweck dieser Bausperre nicht entgegen.
2. Ausgenommen von dieser Bausperre sind weiters Zu- und Anbauten an bestehende Bauwerke mit einer Gesamtfläche von 30 m<sup>2</sup>, Umbauten bestehender Bauwerke in einem untergeordneten Ausmaß, die Errichtung von betrieblichen Bauwerken, sowie weiters Vorhaben nach § 15 NÖ BO 2014 (anzeigepflichtige Vorhaben) und Vorhaben

nach § 18 Abs. 1a NÖ BO 2014 (Vorhaben im vereinfachten Bewilligungsverfahren).

**§ 5** Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 20: Kommunalimmobilien Großmugl GmbH - Gründung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, gemäß der vorliegenden und als Beilage TOP 20 bezeichneten Erklärung betreffend der Errichtung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die Gesellschaft „Kommunalimmobilien Großmugl GmbH“ zu errichten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, für die gegründete „Kommunalimmobilien Großmugl GmbH“ Satzungen gemäß der vorliegenden und als Beilage TOP 20-2 bezeichneten Satzung zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden und als Beilage TOP 20-3 bezeichneten Gesellschafterbeschluss der „Kommunalimmobilien Großmugl GmbH“ betreffend der Bestellung der Geschäftsführer zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, für die gegründete „Kommunalimmobilien Großmugl GmbH“ die RPW Wirtschaftstreuhand GmbH, 3500 Krems an der Donau gemäß Angebot RPW\_Großmugl, GmbH vom 13.06.2022 mit steuerrechtlichen Leistungen zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, für die Erstellung der erforderlichen Vertragswerke für die Gründung der „Kommunalimmobilien Großmugl GmbH“ die Anzböck & Brait Rechtsanwälte GmbH, 3430 Tulln an der Donau zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 21: Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über die heute erfolgten Ehrungen in St. Pölten für Herrn Vzbgm a.D. Ing. Weinhappl, GGR a.D. Franz Sigl und Herrn Amtsleiter Sieghart. Des Weiteren wird über den Fortschritt der Bauarbeiten betreffend Glasfaser berichtet. Der Bürgermeister richtet einen Appell zur Mithilfe beim Weinviertelfestival an die Mitglieder des Gemeinderates.

**nicht öffentlicher Teil:**

**TOP 22: Personalangelegenheiten (PNr. 4006) - Altersteilzeitvereinbarung**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung um 20.40 Uhr.

---

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am.....2022 genehmigt

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderäte